MAATSCHAP
VOOR COMMUNICATIE

Verslag tweede informatiebijeenkomst Horsthoekerenk – Heerde

16 juni 2026

1. Terugblik en programma van de avond

De gemeente Heerde, Triada, van Wijnen en Roosdom Tijhuis hebben in juli 2025 een intentieovereenkomst gesloten. Hiermee is het startsein gegeven om Horsthoekerenk te ontwikkelen tot een nieuwe woonwijk. Tijdens de vorige informatieavond op 3 februari hebben de gemeente en ontwikkelaars de kaders voor het plan toegelicht en gevraagd om suggesties voor de verdere invulling. Ruim 100 mensen bezochten deze eerste informatiebijeenkomst.

Op 16 juni was de zaal wederom goed gevuld tijdens de tweede informatiebijeenkomst over het woningbouwproject in de gemeente Heerde. Dit keer was de bijeenkomst bij MFA de Heerd. Net als tijdens de eerste bijeenkomst werd het gesprek geleid door Remmert van Haaften als onafhankelijk gespreksleider. Het doel van de avond was terugkoppelen wat er met de suggesties van deelnemers uit de vorige bijeenkomst is gedaan. Ook konden zij hierover in gesprek gaan met de ontwikkelaars en de gemeente. In de bijlage vindt u de verzamelde reacties. Zeker 100 mensen bezochten deze tweede informatiebijeenkomst.

2. Wie waren er aanwezig?

Via een live peiling (Mentimeter) werd duidelijk dat de informatiebijeenkomst vooral is bezocht door omwonenden. Direct omwonenden vormden veruit de grootste groep (49% van de respondenten). Daarnaast woonde 51% naast Horsthoekerenk en 32% op een andere plek in Heerde. Van alle bezoekers was 25% woningzoekende. Ook waren er ambtenaren van de gemeente, medewerkers van Gelders Genootschap en geïnteresseerde makelaars aanwezig.

v.l.n.r.: Gerrit Hilberink, Remmert van Haaften en Ruben Wieberdink bespreken de eerste reacties via de Mentimeter.

Waar waren bezoekers nieuwsgierig naar?

Uit een woordenwolk die tijdens de avond is gemaakt, werd duidelijk waar de interesse van de bezoekers naar uitging. Verkeer kwam naar voren als een veelgevraagd en belangrijk onderwerp. Ook waren veel bezoekers nieuwsgierig naar het type woningen.

Maatschap voor Communicatie
Arthur van Schendelstraat 650, 3511 MJ Utrecht
Telefoon 030 271 04 27 / info@mvc.nl / **mvc.nl**
KvK 30261512 / btw NL8092.54.931.B.01 / Bank NL37RABO0147234913

Maatschap voor Communicatie
is lid van **Publiquest**,
de communicatie coöperatie

MAATSCHAP
VOOR COMMUNICATIE

3. Plenaire presentaties

Stand van zaken

Ruben Wieberdink (Van Wijnen) en Gerrit Hilberink (Roosdom Tijhuis) namen de bezoekers mee in de stand van zaken van de nieuwe woonwijk. Gerrit vertelde over welke onderzoeken hebben plaatsgevonden sinds de eerste bijeenkomst. Zo is onderzoek gedaan naar archeologie en verkeer. Voor archeologisch onderzoek is op meerdere locaties veldonderzoek gedaan – inwoners hebben dit wellicht ook wel gezien en gehoord – en op sommige plekken zijn er bijvoorbeeld historische structuren in de bodem gevonden. Momenteel wordt gewerkt aan een rapportage die eerst met de gemeente wordt besproken. Daarnaast zijn/worden alle onderzoeken gestart voor het omgevingsplan, waaronder onderzoeken naar stikstof, geluid en andere milieuaspecten. Voor het verkeerskundig onderzoek verwezen Gerrit en Ruben naar Gerard Steenbergen (Goudappel), die de resultaten van dit onderzoek later op de avond toelicht. Uit de reacties in de zaal bleek dat hier veel belangstelling voor bestond.

Vervolgens nam Ruben het stokje over van Gerrit en ging verder in op de Nota van Uitgangspunten. Dit is een gemeentelijk document met het vaststaande beleid dat relevant is voor Horsthoekerenk. Het geeft de gemeente mogelijkheden om richting te geven aan de ontwikkelaars, zodat de realisatie van Horsthoekerenk bijdraagt aan de doelen van de gemeente. In de Nota van Uitgangspunten staat:

- Wat op hoofdlijnen algemeen beleid is van Rijk, provincie, regio, waterschap en gemeente.
- Welk beleid de gemeente per thema (bijvoorbeeld verkeer, wonen, groen, openbare ruimte) heeft vastgesteld.
- Wat de vertrekpunten zijn voor het ontwerpen van Horsthoekerenk.

Ruben stelde kort de vertegenwoordigers van de gemeente voor, die achter in de zaal aanwezig waren als toehoorder. Daarna lichtte hij toe dat de nota in nauwe samenwerking met de gemeente tot stand is gekomen en uitgebreider is opgezet dan gebruikelijk. Ook het Gelders Genootschap heeft hier voor het ruimtelijke deel over geadviseerd. De uitgangspunten zijn bewust op hoofdlijnen geformuleerd, omdat Horsthoekerenk een ontwikkeling is die meerdere jaren duurt en uit honderden woningen zal bestaan. Hierdoor blijft er ruimte om in de toekomst in te spelen op veranderende woonwensen en andere (markt)ontwikkelingen. De Nota van Uitgangspunten is inmiddels vastgesteld in het college.

MAATSCHAP
VOOR COMMUNICATIE

Verkeerskundige analyse
Gerard Steenbergen introduceert zichzelf als Adviseur Mobiliteit en Locatieontwikkeling bij Goudappel. Op verzoek van Van Wijnen en Roosdom Tijhuis heeft hij voor het project Horsthoekerenk verkeersonderzoek gedaan. Hierbij heeft hij gekeken naar verkeersontsluiting, verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling. Ook zijn de verwachte extra verkeersbewegingen onderzocht, zowel op de wegvakken als de kruispunten rondom het plangebied. Kruispunten hebben vaak de grootste invloed op de doorstroming van het verkeer, daarom krijgen deze extra aandacht in het onderzoek.

Het onderzoek is nog niet volledig afgerond. Voor de verkeersontsluiting wordt onder meer gekeken naar de functie van een weg, de inrichting en de hoeveelheid verkeer die een weg kan verwerken. Op basis van de eerste inzichten lijkt de Eperweg qua potentie het meest geschikt voor de ontsluiting van Horsthoekerenk. Andere wegen zoals de Haneweg, Schoolweg en Groeneweg zijn hiervoor minder vanzelfsprekend vanwege hun functie en inrichting. Tot slot nodigt Gerard iedereen met vragen uit voor meer informatie bij het paneel Mobiliteit tijdens de themamarkt.

Stedenbouwkundige visie
Tom Bullens (Vollmer & Partners) nam alle bezoekers mee in de eerste ruimtelijke visie voor Horsthoekerenk. Hij benadrukte dat het nog gaat om een visie op hoofdlijnen, waarin wordt gekeken naar de structuur van de wijk, de verbindingen met het dorp en de plek van het groen en water.

Voorop staat dat de nieuwe woonwijk past bij het dorp en omliggende landschap. Hierbij is aandacht voor de geschiedenis van het gebied, onder meer door historische routes en zichtlijnen terug te laten komen. Thema's zoals duurzaamheid, klimaatadaptatie, natuur en water zijn belangrijk.

Tom deelt dat de opmerkingen uit de eerste bijeenkomst zijn meegenomen. Bezoekers vonden vooral verkeersveiligheid, een dorpse uitstraling en verschillende woningtypen belangrijk. In de eerste schetsen zijn daarom een groen hart, wandelroutes, ruimte voor water en verschillende soorten woningen opgenomen. Tom sluit af met de boodschap: dit najaar wordt in een volgende bijeenkomst meer informatie gedeeld over de invulling van de woningen en buurten.

4. Vraag en antwoord
Tijdens de informatiebijeenkomst werd een aantal vragen gesteld tijdens de presentatie:

1. **In hoeverre wordt bij de woningbouw rekening gehouden met de behoefte van inwoners van Heerde, zoals senioren die gelijkvloers willen wonen? En in hoeverre krijgen inwoners van Heerde voorrang bij de toewijzing van woningen?**

De gemeente heeft via de Nota van Uitgangspunten en het volkshuisvestingsprogramma kaders vastgesteld voor de ontwikkeling van Horsthoekerenk. Deze kaders worden periodiek geactualiseerd, zodat deze blijven aansluiten bij de woningbehoefte. Daarnaast voeren we als ontwikkelaars regelmatig eigen omgevings- en marktonderzoeken uit. Omdat Horsthoekerenk een ontwikkeling is die meerdere jaren duurt, kiezen we voor flexibiliteit in de plannen. Op dit moment gaan we uit van een passende verdeling van woningtypen, maar deze kunnen we in de toekomst aanpassen als daar aanleiding voor is.

En het antwoord op de tweede vraag (deze wordt later beantwoord na herinnering van de vraagsteller): We bouwen graag zoveel mogelijk voor mensen uit de eigen omgeving. De mogelijkheden om inwoners van Heerde of geïnteresseerden met een lokale binding voorrang te geven zijn momenteel zeer beperkt. Daarom kiezen we voor een gefaseerde ontwikkeling met kleinere aantallen woningen per jaar. Zodat we beter aansluiten bij de lokale woningbehoefte. Als er in de toekomst meer ruimte komt in beleid of regelgeving, dan maken we hier graag gebruik van.

2. **Welk type woningen zijn gepland langs de Haneweg?**

De precieze invulling van de woningen langs de Haneweg is nog niet vastgesteld en wordt later uitgewerkt. U kunt bij de panelen natuurlijk suggesties meegeven.

3. **Is er voldoende stikstofruimte beschikbaar voor het uitvoeren van het woningbouwplan?**

We krijgen alleen toestemming van de provincie als de realisatie en de toekomstige situatie leidt tot stikstofreductie. Met het aantal woningen dat we gaan bouwen voorzien we geen problemen.

4. **Hoe houden we rekening met de verkeersdrukte en -veiligheid op de Wezeweg en de Engweg, met name voor kinderen die daar oversteken?**

Vanzelfsprekend is veiligheid ontzettend belangrijk. Daarbij moet ik wel zeggen dat de Wezeweg buiten scope valt van project Horsthoekerenk. We hebben er wel naar gekeken, maar hebben geen directe invloed hierop. Het is een gemeentelijke aangelegenheid, dus met zorgen of klachten kunt u ook bij hen terecht.

5. **Kan de informatie van de woningzoekenden, 25% van de aanwezigen vandaag, worden meegenomen in de uitwerking van het type woningen?**

Goede suggestie, we bundelen alle ideeën en suggesties in een verslag van de avond.

6. **Ik zou graag meer betrokken bij dit proces. Hoe kunnen jullie daarvoor zorgen?**

Deze participatiebijeenkomsten maken we voor iedereen toegankelijk, zodat iedereen kan meedenken en blijven we transparant over het proces. Verslagen van de bijeenkomst en aanvullende informatie worden gedeeld via de website. Ook kunnen inwoners tijdens het hele traject vragen stellen en reacties achterlaten. Later dit najaar organiseren we opnieuw een participatiebijeenkomst.

Eén bezoeker geeft vervolgens aan dat direct omwonenden behoefte hebben aan meer ruimte om mee te praten. Volgens diegene is het tijdens een grote bijeenkomst lastig, omdat er veel mensen aanwezig zijn en de tijd beperkt. Daarom pleit diegene voor meer mogelijkheden om betrokken te worden. In overleg met de gemeente komen ontwikkelaars hier later op terug middels een nieuwsbrief.

7. **Hoeveel woningen worden er in het plangebied gerealiseerd?**

500-700 woningen schatten we in. Ook zijn er nog gronden van families en derden.

8. **Is er onderzoek gedaan naar geluidsoverlast?**

Op dit moment doen we onderzoek naar verschillende milieuaspecten, waaronder geluid en geur. Bij het geluidsonderzoek kijken we naar de invloed van onder meer de snelweg, Eperweg en andere wegen in de omgeving. De uitkomsten van deze onderzoeken bepalen welke maatregelen nodig zijn en hoe we hiermee rekening houden in het plan. De resultaten van deze onderzoeken worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan en worden ter inzage gelegd bij het omgevingsplan.

5. Themamarkt

Na de plenaire presentatie werden panelen met referentiebeelden gepresenteerd, die zijn ontwikkeld door Tom Bullens van Vollmer & Partners (een bureau voor stedenbouw en landschapsontwerp). De drie categorieën waren:

- Ruimtelijke principes
- Mobiliteit
- Woonsferen

Met post-its of via een online reactieformulier konden bezoekers hun reactie op de beelden geven. Ook kon men hier in gesprek met de ontwikkelaars en de gemeente. Al deze reacties zijn gebundeld in de bijlage.

Bezoekers in gesprek met de ontwikkelaars en de gemeente tijdens de themamarkt.

6. Communicatie en informatie

Van deze bijeenkomst wordt een verslag gemaakt dat wordt geplaatst op de website www.horsthoekerenk-heerde.nl. Over dit verslag wordt ook gecommuniceerd via de nieuwsbrief. Wie zich nog niet heeft aangemeld voor de nieuwsbrief, kan dit doen via dezelfde website. Zo blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen rond Horsthoekerenk.

7. Tot slot en vervolg

De informatiebijeenkomst heeft laten zien dat er grote betrokkenheid bij het project is. Roosdom Tijhuis, Van Wijnen en de gemeente vinden het belangrijk dat belanghebbenden gedurende de hele ontwikkeling van het plan betrokken zijn en blijven, zodat ook het gesprek over mogelijke kansen en zorgen gevoerd zal worden.

Roosdom Tijhuis en Van Wijnen kijken uit naar de verdere ontwikkeling van dit plan en houden alle belanghebbenden op de hoogte van de voortgang via de website en nieuwsbrief. De volgende bijeenkomst gaat dit najaar plaatsvinden. De datum en tijd communiceren we tijdig.